

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
 siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (V)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachneigung in Grad

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

- Baugrenzen
- offene Bauweise (zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser sowie Hausgruppen bis max. 50 m Länge)
- abweichende Bauweise (die Gebäude sind im Grenzbau an nördl. Grst-Grenze zu errichten)
- nur Einzelhäuser zulässig

VERKEHRSFLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche mit Gehweg
- Fuß- und Radweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Tempo 30-Zone
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: öffentliche Parkfläche

FLÄCHEN FÜR ABWASSERBESEITIGUNG, RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- Gewässerstreifen (Uferschutzstreifen) mit Graben zur Ableitung von Oberflächenwasser (außerhalb Geltungsbereich, nachrichtl. Darstellung)

GRÜNFLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche hier: Verkehrsgrün
- private Grünfläche hier: extensives Grünland

OBERRIRDISCHE UND UNTERIRDISCHE VERSORGSLEITUNGEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- unterirdische Leitung hier: bestehender Abwassersammler

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- Pflanzgebiet für hochstämmige Laubbäume auf öffentlichen Grundstücksflächen - der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden
- Pflanzgebiet für hochstämmige Obstbäume auf privaten Grundstücksflächen - der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

- Pflanzbindung Einzelbaum - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase
- Habitatbaum (Höhlenbaum) auf Flst. Nr. 161 - Maßnahmen Artenschutz, gem. textliche Festsetzungen (Ziff. 12) i.V.m. Begründungen (Kapitel VI., Ziff. 2)

NÄCHSTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENEN FESTSETZUNGEN
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Naturdenkmal (Linde)

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnr.
- Gebäudebestand
- geplante Grundstücksgrenze
- Geltungsbereich genehmigter/angrenzender Bebauungsplan
- Aufhebung der Firstrichtung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): _____

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): _____

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): _____

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): _____

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____

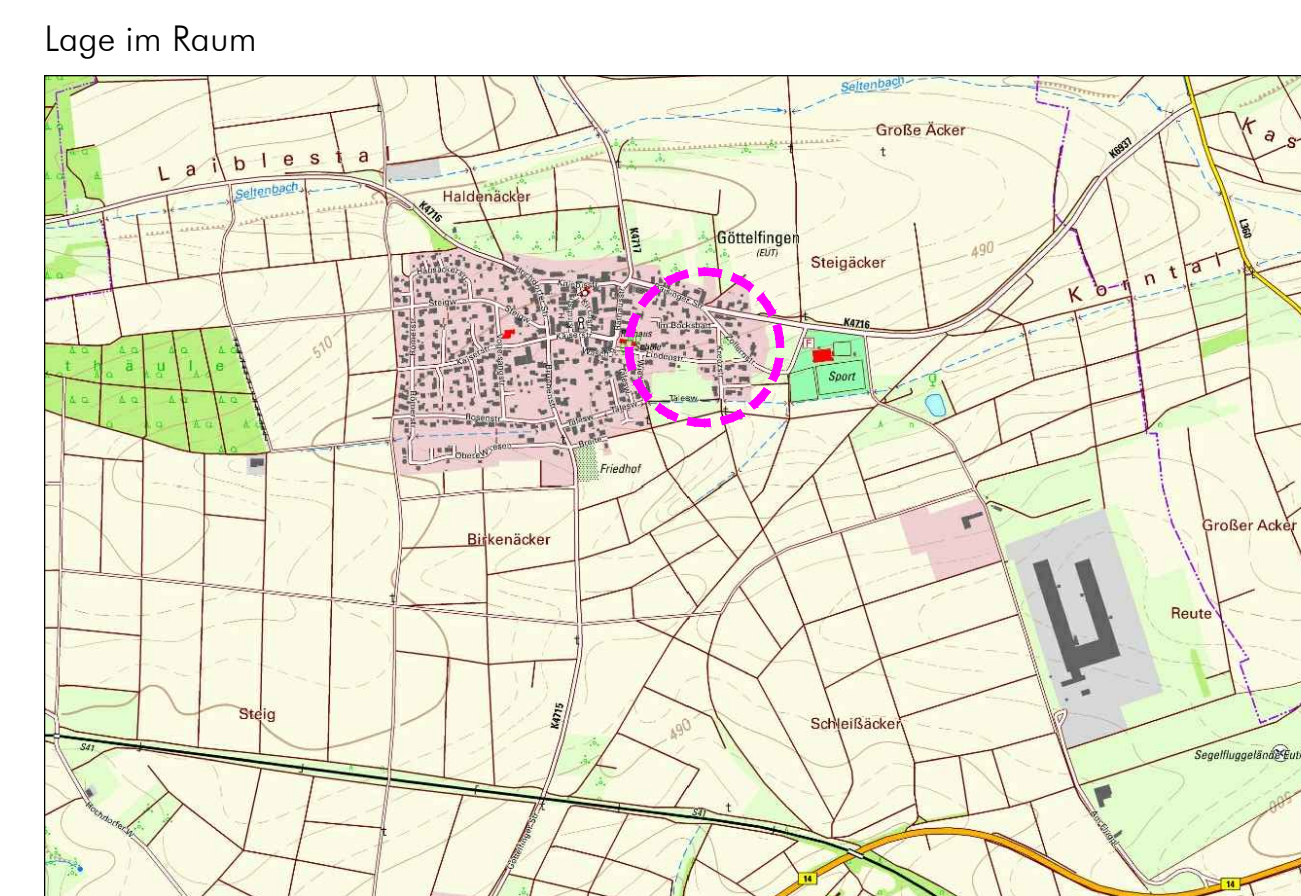
Anzeige § 4 GemO Landratsamt: _____

Stempel / Unterschrift: _____

Ausgefertigt: _____

Eutungen im Gäu, den _____

Armin Jöchl, Bürgermeister



Gemeinde Eutingen im Gäu
 Markstraße 17
 72184 Eutingen im Gäu

Bebauungsplan "Lindenstraße" 7. Änderung in Eutingen im Gäu / Gemarkung Göttingen LAGEPLAN

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12568
	Plannummer: 12568 / bbp-1.3
Gez./Geö. Datum Änderungsvermerk Grundlage: ALK, Digi	
JS/Gf 27.11.18 Planföassung Entwurf	
JS/Gf 09.04.19 Anpassung nach Offenlage (Katasterstand, Habitatbäume)	
JS/Gf 17.09.19 o.A., nur Datum (für die Sitzung am 17.09.2019)	

BÜROGRÖRER
 UNTER- + OBER- + VERBUNDLICHE PLANZEICHEN

Büro Eutingen
 Delfenseer Str. 23
 72186 Eutingen
 Tel.: 07485/9769-0
 info@buero-grorer.de

Büro Owingen
 Gottlieb-Daimler-Str. 2
 88696 Owingen
 Tel.: 07551/83498-0
 info@buero-grorer.de